Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 67а

Общая площадь дома, кв.м 5725,9

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-121 753,68**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 112 219,25	1 135 888,03	871 557,82
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			855 557,82
1.2.	Текущий ремонт, всего			16 000,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			16 000,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	64 447,79	56 342,40	56 342,88
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 176 667,04	1 192 230,43	927 900,70
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	142 576,05	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	45 975,24	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		13 464,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			13464	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		13 464,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	59 439,24	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 176 667,04**	**1 205 694,43**	**927 900,70**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	202 015,29	*